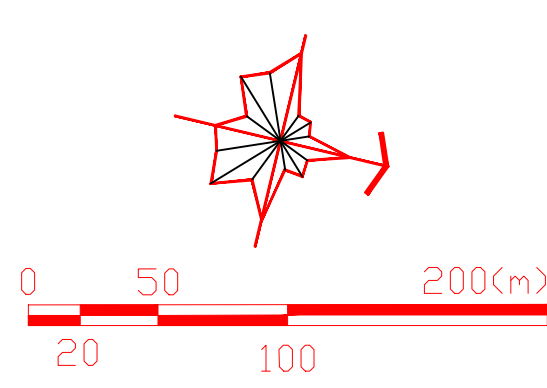
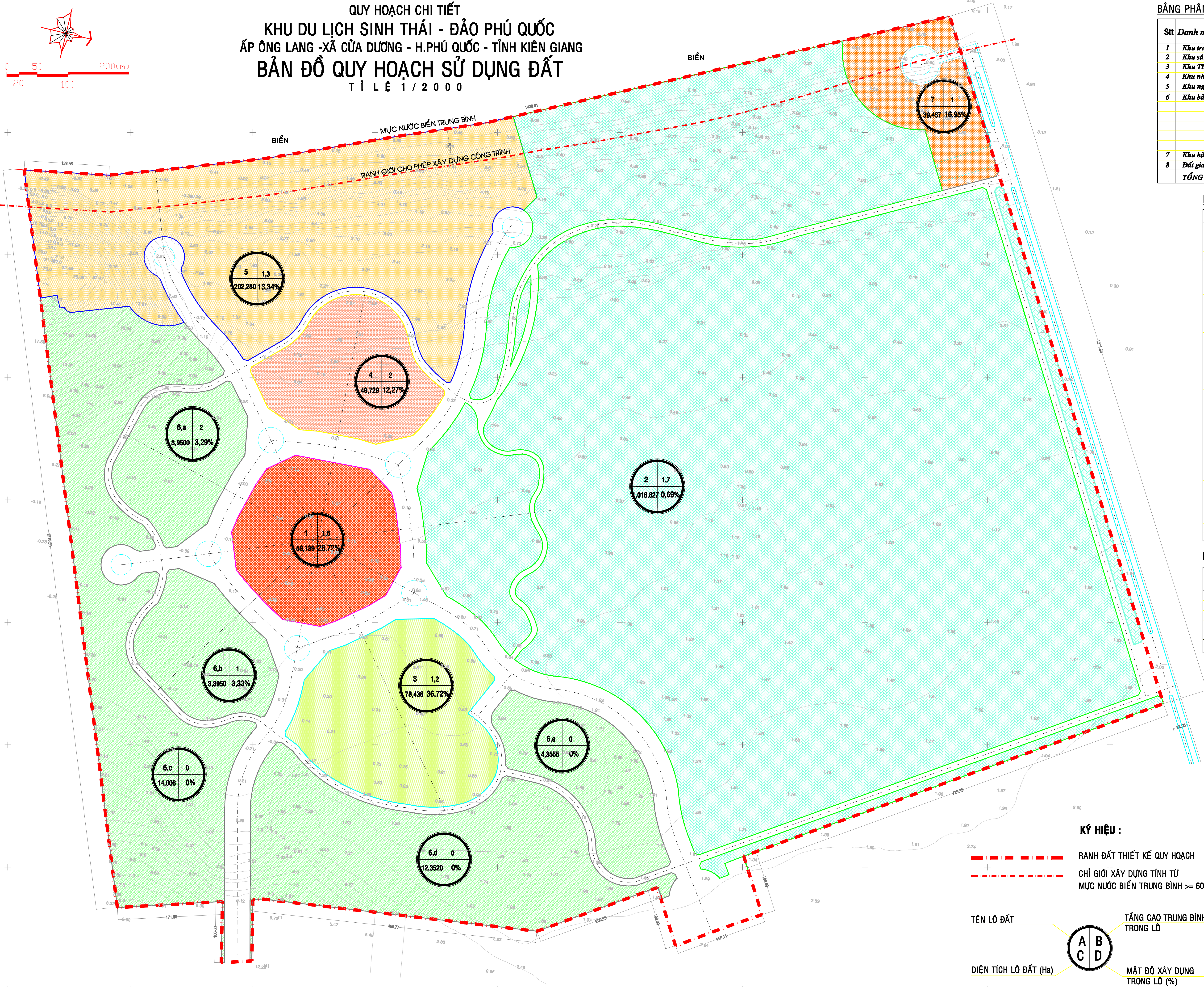




QUY HOẠCH CHI TIẾT
KHU DU LỊCH SINH THÁI - ĐẢO PHÚ QUỐC
ẤP ÔNG LANG - XÃ CỬA DƯƠNG - H. PHÚ QUỐC - TỈNH KIÊN GIANG
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT
TỈ LỆ 1 / 2000



BẢNG PHÂN BỐ ĐẤT SỬ DỤNG TRONG KHU CHỨC NĂNG:

Stt	Danh mục các lô đất chức năng	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Khu trung tâm - cung hội nghị	1	59,913	2.88
2	Khu sân golf	2	1,018,827	49.29
3	Khu TDĐT đa năng	3	78,438	3.81
4	Khu nhà hàng và kios	4	49,729	2.38
5	Khu nghỉ dưỡng và thể thao giải trí biển	5	202,280	9.83
6	Khu bảo tồn sinh thái	6	382,670	18.60
		6.a	39,500	
		6.b	38,950	
		6.c	144,247	
		6.d	116,489	
		6.e	43,484	
7	Khu bãi tắm công cộng	7	39,467	1.81
8	Đất giao thông		226,351	11.00
	TỔNG CỘNG		2,056,901	100.00

BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT TRONG CÁC KHU CHỨC NĂNG

STT	Hạng mục	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Khu trung tâm - cung hội nghị	59,139	2.88
	Đất xây dựng công trình	15,800	26.72
	Đất cây xanh - hồ nước	35,500	60.03
	Đất sân bãi	7,839	13.26
2	Khu sân golf	1,018,827	49.53
	Đất xây dựng công trình	7,000	0.69
	Đất cây xanh - hồ nước	1,009,679	99.10
	Đất cây xanh	947,087	
	Đất hồ nước	62,592	
3	Đất sân bãi	2,148	0.21
	Khu TDĐT đa năng	78,438	2.42
	Đất xây dựng công trình	28,800	36.72
	Đất cây xanh - hồ nước	14,459	18.43
4	Đất sân bãi	35,179	44.85
	Khu nhà hàng và kios	49,729	2.38
	Đất xây dựng công trình	6,100	12.27
	Đất cây xanh - hồ nước	38,790	78.00
5	Đất sân bãi	4,839	9.73
	Khu nghỉ dưỡng và thể thao giải trí biển	202,280	9.83
	Đất xây dựng công trình	26,985	13.34
	Đất cây xanh - hồ nước	175,295	86.66
	Đất cây xanh	163,394	
6	Đất hồ nước	11,901	
	Khu bảo tồn sinh thái	382,670	18.60
	Khu 6a	39,500	
	Đất xây dựng công trình	1,500	0.39
	Đất cây xanh - hồ nước	38,000	9.93
	Khu 6b	38,950	
	Đất xây dựng công trình	1,100	0.29
	Đất cây xanh - hồ nước	37,850	9.89
	Khu 6c	144,247	
	Đất cây xanh - hồ nước	144,247	37.69
	Khu 6d	116,489	
	Đất cây xanh - hồ nước	116,489	30.44
	Khu 6e	43,484	
7	Đất cây xanh - hồ nước	43,484	11.36
	Khu bãi tắm công cộng	39,467	1.81
	Đất xây dựng công trình	6,689	16.95
	Đất cây xanh - hồ nước	26,708	67.67
	Đất cây xanh	25,429	
8	Đất hồ nước	1,279	
	Đất sân bãi	6,070	15.38
	Đất giao thông	226,351	11.00
TỔNG CỘNG		2,056,901	100.00

BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT TOÀN KHU QUY HOẠCH

Stt	Hạng mục sử dụng đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình	93,974	4.57
2	Đất cây xanh - hồ nước	1,736,576	84.43
	Đất sân bãi	1,628,364	
	Đất hồ nước	75,772	
3	Đất giao thông	226,351	11.00
	TỔNG CỘNG	208,4638	100.00

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:

KÈM THEO CÔNG VĂN SỞ:

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:

KÈM THEO CÔNG VĂN SỞ:

CƠ QUAN THỎA THUẬN:

KÈM THEO CÔNG VĂN SỞ:

CHỦ ĐẦU TƯ:

TỔNG CÔNG TY

DU LỊCH SÀI GÒN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỞ:

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

KHU DU LỊCH SINH THÁI - ĐẢO PHÚ QUỐC

ẤP ÔNG LANG - XÃ CỬA DƯƠNG - H. PHÚ QUỐC - TỈNH KIÊN GIANG

BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: CH. 08

GHÉP: X. A0

TỶ LỆ: 1/2000

NGÀY: 7-2008

THỂ HIỆN

KTS. BÙI VĂN BIÊN

THIẾT KẾ

KTS. BÙI VĂN BIÊN

CHỦ TRÌ BỘ MÔN

Ths. KTS. T. M. ANH

Q.L. KỸ THUẬT

KTS. V. LIÊN HƯƠNG

CHỦ NHIỆM BỘ AN

T. KTS. NGUYỄN THIẾM

TL. GIÁM ĐỐC CÔNG TY

GIÁM ĐỐC XÍ NGHIỆP

KS. ĐẶNG XUÂN BÌNH

CÔNG TY TƯ VẤN XÂY DỰNG TỔNG HỢP - BỘ XÂY DỰNG

XÍ NGHIỆP THIẾT KẾ XĐ SỐ 6

ĐC: 29/8 NGUYỄN BÍCH CHIEU - QUẬN 1 - TP. HCM

ĐIỆN THOẠI: 38.43.822000 - FAX: 38.43.822000

KÝ HIỆU:

RANH ĐẤT THIẾT KẾ QUY HOẠCH

CHỈ GIỚI XÂY DỰNG TÍNH TỪ

MỨC NƯỚC BIỂN TRUNG BÌNH >= 60M

TÊN LÔ ĐẤT

DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (Ha)

TẦNG CAO TRUNG BÌNH

TRONG LÔ

MẬT ĐỘ XÂY DỰNG

TRONG LÔ (%)

